



**ESTADO DO TOCANTINS**  
**MUNICÍPIO DE MIRACEMA DO TOCANTINS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Revitalização da Prefeitura Municipal de Miracema do Tocantins  
**Local:** Av. João Rodrigues 703, S/N, qd. 72, lt. 1, Miracema do Tocantins, TO, 77650-000  
**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Miracema do Tocantins  
**Convênio nº.** 924363/2021

A obra cujo objeto é a Revitalização da Prefeitura Municipal de Miracema do Tocantins, apresenta área de 659,87m<sup>2</sup>, sendo uma edificação de pavimento térreo. O prédio é composto de aproximadamente 25 salas, além de 02 banheiros disponibilizados ao público, 03 pequenos banheiros privativos, 2 copas, despensa, 02 recepções e áreas de circulação.

A Revitalização abrangerá todas as salas do prédio principal, com as seguintes intervenções:

- ✓ Substituição de piso queimado (vermelhão) por piso em granitina praticamente toda edificação e porcelanato no gabinete do executivo municipal;
- ✓ Substituição de todo o telhado antigo por estrutura metálica composta por tramas metálicas e cobertura de telha cerâmica tipo plan;
- ✓ Substituição do forro antigo por forro novo em PVC;
- ✓ Instalação elétrica nova em toda a edificação para resolver os problemas de quedas de energia por deficiência da instalação existente;
- ✓ Substituição de esquadrias variadas (madeira, vidro);
- ✓ Execução de pintura em toda a edificação;
- ✓ Execução de estacionamento em bloco intertravado;
- ✓ Melhoria do fluxo interno, além da promoção da acessibilidade ao prédio através de rampas e aumento dos vãos dos corredores de acessos principais.



**ESTADO DO TOCANTINS  
MUNICÍPIO DE MIRACEMA DO TOCANTINS**

Dados gerais da obra:

**Área Construída Total (existente): 659,87m<sup>2</sup>**

**Custo da Obra Sem BDI: R\$ 569.744,58**

**BDI Adotado: 25,00% (Não Desonerado)**

**Custo da Obra Com BDI: R\$ 713.256,87**

**Custo por m<sup>2</sup>: R\$ 1.080,91**

Miracema do Tocantins – TO, 12 de maio de 2022.

---

**VILMAR MARINHO DE MEDEIROS JUNIOR**

Engenheiro Civil 317636/D-TO

Responsável Técnico Pelo Projeto